

Kolstrup Boligforening



EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING



Onsdag den 21. juni 2023 kl. 09.20

SALUS Boligadministration, Egevej 9, Aabenraa

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Endelig godkendelse af ændringer af vedtægterne.
 - A. Implementering af ændringer i normalvedtægten – bilag
 - B. Præcisering af at organisationen udøver sin virksomhed på non-profit grundlag – bilag
 - C. Bestyrelsessammensætning - bilag
3. Eventuelt.

Benyt din stemme og hav indflydelse!



VENLIGST

Bestyrelsen ved Kolstrup
Boligforening





Forslag A – Ændring af vedtægterne – Implementering af ændringer i normalvedtægten

Stillet af:

Kolstrup Boligforenings bestyrelse.

Forslag:

Der foreslås følgende ændringer af vedtægterne.

Efter § 4 indsættes

»§ 4 a. Har en lejer over for boligorganisationen dokumenteret fritagelse for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, kan meddelelser efter disse vedtægter ikke sendes som digitale dokumenter.

Stk. 2. Boligorganisationen oplyser ved et fysisk brev lejerne om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation og om muligheden for at blive fritaget for digital kommunikation med boligorganisationen.«

§ 8, stk. 1 affattes således:

»Den ordinære generalforsamling afholdes i Aabenraa, og bestyrelsen indkalder skriftligt med mindst 4 ugers varsel alle boligorganisationens medlemmer.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.«

§ 14, stk. 1, 5. og 6. pkt. slettes og i stedet indsættes:

»Indkaldelse skal ske skriftligt med mindst 4 ugers varsel til alle husstande i afdelingen.«

§ 16, stk. 4. slettes.

Begrundelse:

Forslaget er en teknisk tilpasning i forhold til anvendelse af digitale kanaler til indkaldelse til møder i beboerdemokratiet. Der er alene tale om en implementering af en ændring af ministeriets normalvedtægter.

Indstilling fra organisationsbestyrelsen:

Forslaget vedtages



Forslag B – Ændring af vedtægterne - Præcisering af at organisationen udøver sin virksomhed på non-profit grundlag

Stillet af:

Kolstrup Boligforenings bestyrelse.

Forslag:

Der foreslås følgende ændring af vedtægterne.

§ 2 affattes således:

»§ 2. Boligorganisationen er organiseret uden medlemsindskud, og udøver sin virksomhed på et non-profit grundlag.«

Begrundelse:

Nogle leverandører tilbyder i dag billigere priser, hvis vi klart kan dokumentere, at vi er en nonprofitorganisation. Herunder at det fremgår af organisationens vedtægter. Derfor dette ønske om præcisering.

Indstilling fra organisationsbestyrelsen:

Forslaget vedtages.



Forslag C – Ændring af vedtægterne – Bestyrelsessammensætning

Stillet af:

Kolstrup Boligforenings bestyrelse.

Forslag:

Der foreslås følgende ændring af vedtægterne.

§ 11 affattes således:

»§ 11. Bestyrelsen består af et ulige antal mellem 5-7 medlemmer inklusive formanden. Generalforsamlingen vælger 4 eller 6 medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Herudover vælges eller udpeges 1 medlem blandet det fastansatte personale. Samtidig med valg og udpegning af medlemmer vælges og udpeges suppleanter for disse.«

Begrundelse:

For at styrke beboerdemokratiet ønskes en udvidelse af bestyrelsen fra 5 til 7 medlemmer. Samtidig er der fleksibilitet i antallet, hvis der er udfordringer med at rekruttere til bestyrelsen.

Indstilling fra organisationsbestyrelsen:

Forslaget vedtages.